

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Лесной, ул. Лесная, д. 19, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Лесной

«06» ноября 2017 г.

Место проведения: г. Лесной, ул. Лесная, д. 19

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Лесной, ул. Лесная, д. 19.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» ноября 2017 г. с 19 ч. 00 мин. по «06» ноября 2017 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» ноября 2017г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» ноября 2017 г., г. Лесной, ул. Лесная, д. 19.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– собственник помещения № 1 Моисеенко Вера Ивановна, государственная регистрация права на собственность № 66:54:0104006:516-66/034/2017-3 от 24.03.2017г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «06» ноября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Лесная, д. 19, собственники владеют 509,80 кв.м, а именно 509,80 кв.м. жилых помещений и 0 нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Лесная, д. 19, приняло участие 5 собственников и их представители (согласно Списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 313,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,47 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состава членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.
7. Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состав членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Моисеенко Веру Ивановну, по выбору председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председатель общего собрания - Моисеенко Вера Ивановна, ул. Лесная, д. 19 кв. 1;

Секретарь общего собрания - Смирнов Анатолий Васильевич, ул. Лесная, д. 19 кв. 4;

Член счетной комиссии – Жарков Дмитрий Олегович, ул. Лесная, д. 19 кв. 8.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

25	ШВАЙБОВИЧ ВЛАДИМИР ТИМОФЕЕВИЧ	25	52,40		
26	ГАЛЕЕВА ОЛЬГА ПЕТРОВНА	26	33,40	муниц.	
27	КОЗЫРЧИКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	27	58,80		
28	КУЗНЕЦОВА ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА	28	52,10		
29	КАРСКАНОВ ТИМУР ВАЛЕНТИНОВИЧ	29	33,10		
30	ЛОХАНИН СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	30	59,00		
31	ЧУПАХИНА ЛЮДМИЛА СЕРГЕЕВНА	31	45,00		
32	КОХАНОВСКАЯ ЛЮДМИЛА ПАВЛОВНА	32	33,10		
33	ДЕРЕВЯНКО АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	33	52,80		
34	ШИШКАНОВ ВЛАДИМИР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	34	58,20		
35	РЯМОВА МАРИНА ГЕННАДЬЕВНА	35	32,60		
36	БАЛУЕВА ВЕРА ГЕОРГИЕВНА	36	52,20		
37	ЗОБНИНА ЛЮБОВЬ МИХАЙЛОВНА	37	59,20		
38	КОРЫТНИКОВ НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	38	33,70		
39	ШУСТИКОВА ЛЮДМИЛА ГРИГОРЬЕВНА	39	52,40		
40	БУНИНА ЛЮБОВЬ ГРИГОРЬЕВНА	40	59,90		
41	БУЯНКИНА ЛЮБОВЬ ВАСИЛЬЕВНА	41	34,00		
42	КОЛУПАНОВА ФАИНА ИГНАТЬЕВНА	42	53,50		
43	ВОРОТИЛИН ВАЛЕРИЙ ИВАНОВИЧ	43	59,70		
44	АНДРИАНОВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	44	33,50		
45	МУСИХИН АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	45	52,70		
46	ТИМИРОВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	46	53,10		
47	ДРЯХЛОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	47	33,30		
48	ЗИНЧЕНКО КСЕНИЯ ВАСИЛЬЕВНА	48	34,30		
49	ПЕРМИНОВА ГАЛИНА ЕГОРОВНА	49	52,20		
50	ТУРЦАКОВ ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ	50	32,30		
51	КОННОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА	51	59,80		
52	САУРОВ АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ	52	53,40		
53	КУЗНЕЦОВ КИРИЛЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ	53	34,00	муниц.	
54	ЛАПШАКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	54	59,50		
55	РЫГАЛОВА ТАТЬЯНА ПАВЛОВНА	55	53,10		
56	ШАБАНОВ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ	56	33,70		
57	АВЕРИНА ЛЮДМИЛА АНДРЕЕВНА	57	59,50		
58	ОЗОРНИН РОСТИСЛАВ ЮРЬЕВИЧ	58	53,50		
59	КОВАЛЕВ ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ	59	33,70		
60	НИХПОЕВ ГЕННАДИЙ ФЕДОРОВИЧ	60	59,50		

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
313,4	61,47	0	0	0	0

**РЕШИЛИ** – избрать:

Председатель общего собрания - Моисеенко Вера Ивановна, ул. Лесная, д. 19 кв. 1;

Секретарь общего собрания - Смирнов Анатолий Васильевич, ул. Лесная, д. 19 кв. 4;

Член счетной комиссии – Жарков Дмитрий Олегович, ул. Лесная, д. 19 кв. 8.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

**СЛУШАЛИ:** Моисеенко Веру Ивановну, о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
313,4	61,47	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

**СЛУШАЛИ:** Моисеенко Веру Ивановну, о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
313,4	61,47	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1126681001556 ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Моисеенко Веру Ивановну, об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
313,4	61,47	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

61	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	61	00,00		
62	ПАВЛОВСКАЯ ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА	62	48,00		
63	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	63	00,00		
64	ЛЕБЕДЕВ РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ	64	48,20		
65	СЕРОУХОВ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ	65	48,30		
66	ЗАСЛАВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГЕННАДЬЕВИЧ	66	50,60	МУНИЦ.	
67	ПОПОВА НУРИЯ АСЛЯХОВНА	67	48,70		
68	ПОНОМАРЕВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	68	47,20		
69	ХУДЯКОВА МАРГАРИТА ДМИТРИЕВНА	69	51,50		
70	АНДРЕЕВ СЕРГЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ	70	48,60	МУНИЦ.	
71	БАРЫШЕВ ИВАН МАКСИМОВИЧ	71	47,80		
72	КУЗНЕЦОВ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ	72	50,70		
73	СОКОЛОВ ОЛЕГ ДМИТРИЕВИЧ	73	48,40		
74	КАЗАНЦЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	74	47,30		
75	ШТИН ВАЛЕРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ	75	51,40		

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)  
**СЛУШАЛИ:** Моисеенко Веру Ивановну, о заключении договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
313,4	61,47	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

6. По шестому вопросу: О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Моисеенко Веру Ивановну, о порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
313,4	61,47	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

**СЛУШАЛИ:** Моисеенко Веру Ивановну, о выборе места хранения протокола с приложениями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
313,4	61,47	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

**Приложения:**

- 1) Проект договора управления многоквартирным домом – на 10-ти листах, в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1-м листе, в 1-м экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1 экз.
- 4) Реестр извещений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 1-м листе в 1-м экз.
- 5) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 1-м листе, в 1-м экз.

## Реестр собственников

по адресу: Ленина,85

Кв-ра	Л. счёт	ФИО	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое, юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	1003039448	ХОЛОДИЛОВА НАТАЛИЯ ЛЕОНИДОВНА	1		
2	1003039455	ПОПОВА ЛЮБОВЬ ИВАНОВНА	2		
3	1003039462	БУСАРКИНА ОКСАНА БОРИСОВНА	3	Муниципальное	
4	1003039479	ВАХРУШЕВА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА	4		
5	1003039486	ЛИПИНА ИНЕССА НИКОЛАЕВНА	5		
6	1003039493	ЗЫКОВА ИРИНА СЕМЕНОВНА	6		
7	1003039509	ВОЛОЖАНИНА ВАЛЕНТИНА ФЕДОСОВНА	7		
8	1003039516	КУСОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	8		
9	1003039523	ТОЛОКОННИКОВ ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ	9		
10	1003039530	ЗАПЛАТИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	10	Муниципальное	
11	1003039547	ЕЛОВИКОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА	11		
12	1003039554	ГАЛИМОВА АЙСЫЛУ ХАБИБРАХМАНОВНА	12		
13	1003039561	БУЛАНОВА ЭММА ВИКТОРОВНА	13		
14	1003039578	ЗАЛЯЖНЫХ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	14		
15	1003039585	ЧЕРЕПАНОВ НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧ	15	Муниципальное	
16	1003039592	МАРЧЕНКО СВЕТЛАНА ФЕДОРОВНА	16		
17	1003039608	ШВАЙБОВИЧ ТАМАРА ПАВЛОВНА	17		

- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9-ти листах, в 1-м в экз.
- 7) Фото размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1 экз.

Председатель общего собрания	✓ <u>ВМф</u> (подпись)	(Моисеенко В.И.) Ф.И.О.	<u>06.11.2014.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	✓ <u>Сет</u> (подпись)	(Ширков А.В.) Ф.И.О.	<u>06.11.2014.</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	✓ <u>Дед</u> (подпись)	(Жарков Д.О.) Ф.И.О.	<u>06.11.2014.</u> (дата)

18	1003039615	КАСЬЯНОВА ТАТЬЯНА ВАЛЕНТИНОВНА	18	
19	1003039622	КОЛИЙ АЛЛА ВАЛЕРЬЕВНА	19	
20	1003039639		20	
21	1003039646	МАНОКИНА АЛЕВТИНА ЛЕОНИДОВНА	21	
22	1003039653	ТРИФОНОВА МАРИНА АЛЕКСЕЕВНА	22	
23	1003039660	БУТАКОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ	23	
24	1003039677	ВАСИЛОВ НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ	24	
25	1003039684	ШВАЙБОВИЧ ВЛАДИМИР ТИМОФЕЕВИЧ	25	
26	1003039691	ГАЛЕЕВА ОЛЬГА ПЕТРОВНА	26	Муниципальное
27	1003039707	КОЗЫРЧИКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	27	
28	1003039714	КУЗНЕЦОВА ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА	28	
29	1003039721	КАРСКАНОВ ТИМУР ВАЛЕНТИНОВИЧ	29	
30	1003039738	ЛОХАНИН СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	30	
31	1003039745	ЧУПАХИНА ЛЮДМИЛА СЕРГЕЕВНА	31	
32	1003039752	КОХАНОВСКАЯ ЛЮДМИЛА ПАВЛОВНА	32	
33	1003039769	ДЕРЕВЯНКО АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	33	
34	1003039776	ШИШКАНОВ ВЛАДИМИР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	34	
35	1003039783	РЯМОВА МАРИНА ГЕННАДЬЕВНА	35	
36	1003039790	БАЛУЕВА ВЕРА ГЕОРГИЕВНА	36	
37	1003039806	ЗОБНИНА ЛЮБОВЬ МИХАЙЛОВНА	37	
38	1003039813	КОРЫТНИКОВ НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	38	
39	1003039820	ШУСТИКОВА ЛЮДМИЛА ГРИГОРЬЕВНА	39	
40	1003039837	БУНИНА ЛЮБОВЬ ГРИГОРЬЕВНА	40	
41	1003039844	БУЯНКИНА ЛЮБОВЬ ВАСИЛЬЕВНА	41	
42	1003039851	КОЛУПАНОВА ФАИНА ИГНАТЬЕВНА	42	
43	1003039868	ВОРОТИЛИН ВАЛЕРИЙ ИВАНОВИЧ	43	